



REIHENMITTELHAUS IN DIEPHOLZ

OBJEKT IBB 88 | Haus Kauf | 49358 Diepholz | LAGE: Auf Anfrage
Bezirk: Diepholz

Ihr Ansprechpartner: Carsten-Conrad Bruns
Tel.: 0171-3817636
Mail: ib.bruns@t-online.de

Eckdaten

Objektart	Haus Kauf
Objekttyp	Einfamilienhaus
Kaufpreis	€ 160.000,00
Außen-Provision	3,57% Käufercourtage inkl MwSt

Ausstattung

Wohnfläche	100,00 m ²
Grundstück	210,00 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Gas-Heizung
Stellplätze	1

Daten zum Energieausweis

Baujahr	1981
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	Endenergiebedarf nicht benötigt
Endenergiebedarf	157,0 kWh/(m ² p.a.)
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	E

Provision

3,57% Käufercourtage inkl MwSt



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Lage

Das Haus liegt in einer gewachsenen Wohnsiedlung nahe dem Zentrum von Diepholz (ca. 10 Min.)

Alle (Lebensmittel-) Geschäfte sowie Behörden, Schulen und Kindergärten etc. befinden sich in der Nähe.



Sonstiges

Dieses familienfreundliche Reihenmittelhaus mit ca. 105 qm Wohnfläche steht auf einem ca. 210 qm großen Grundstück.

Das Haus wurde im Jahr 1980/81 errichtet und verfügt über 4 Zimmer, Küche, einem Bad mit Dusche und Wanne sowie einem Gäste-WC und einer Terrasse.

Das Erdgeschoß ist aufgeteilt in den Flur- und Eingangsbereich, die Küche, Gäste-Wc und das Wohnzimmer mit angrenzender Terrasse.

Im Obergeschoß befinden sich 3 (Schlaf-)Räume, das Bad und ein Balkon.

Der Dachboden ist im Fertigungszustand aus dem Errichtungsjahr.

Das Kellergeschoss besteht aus zwei Räumen und dem Heizungsraum.

Zum Haus gehört eine dem Hauseingang gegenüber liegende Garage.



Sonstiges

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sie erklären sich damit einverstanden, dass mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma Bruns-Immobilien zwischen Ihnen und uns ein Maklervertrag geschlossen wird. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma Bruns-Immobilien zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümer-/Verkäuferseite kommt, haben Sie bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrags die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die Firma Bruns-Immobilien gegen Rechnung zu zahlen.

Die Höhe der vom Käufer zu zahlenden Provision/Maklercourtage beträgt im Falle dieser Immobilie:

Käuferprovision: 3,57% Käufercourtage inkl MwSt des beim Notar beurkundeten Kaufpreises

Die Höhe der vom Verkäufer zu zahlenden Provision/Maklercourtage beträgt im Falle dieser Immobilie:

Verkäuferprovision: 3,57% Käufercourtage inkl MwSt des beim Notar beurkundeten Kaufpreises

Bruns-Immobilien hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen

Die Provision ist mit Zustandekommen des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Vorstehende Provision ist in den Kaufvertrag aufzunehmen.

Bruns-Immobilien

Schwalbenstr. 14

49459 Lembruch

Telefon: 05447/924191

Fax: 05447/924194

Mail: ib.bruns@t-online.de

Web: www.duemmerlandimmobilien.de